

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2023 г.

ПРОТОКОЛ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 20.11.2023 г.

Время проведения: 15.00

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.11.2023 № 233 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна

Секретарь публичных слушаний: Перепелица Лидия Васильевна

Присутствующие: Захарова Екатерина Владимировна, заявители - Замкавой Дмитрий Александрович, Сасов Владимир Николаевич

Общее число присутствующих – 5 человека

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Перепелицу Л.В. – главного специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. 1. публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка

- 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо – западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго – запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

Колесник М.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Матвеева Н.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные

условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. и 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и западной стороны до объекта капитального строительства с 6-х до 0 метров.

Колесник М.С. Заявитель присутствует на публичных слушаниях? В связи с чем такие отклонения?

2. Заявитель: Да присутствует. На основании анализа результатов обследования земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:220302:317, 55:20:220302:6644, расположенных по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Троицкое, ул. Тепличная, д. 6А, установлено следующее: На данных земельных участках невозможно осуществить экономически целесообразную застройку в соответствии с его функциональным назначением без отступления от параметров разрешенной застройки в части корректировки максимальных отступов от границ земельного участка. В связи с выше изложенным, необходимо получение разрешения на отклонение от разрешенных параметров земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. и 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и западной стороны до объекта капитального строительства с 5- ти до 0 метров.

Колесник М.С. Давайте голосовать. Кто «ЗА» то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

- 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо – западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго – запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

Голосуют:

За – единогласно

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

- 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо – западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго – запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председатель
Секретарь



Колесник М.С.
Перепелица Л. В.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовки градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
24.11.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

24.11.2023

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 1 от 18.01.2017г. **Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.11.2023 № 233 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»**

2. Предмет слушаний.

1. 1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

- 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо – западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго – запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером - 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо-западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго-запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 20.11.2023 в 15.00.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Разрешить в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером - 55:20:220302:317, общей площадью 2000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Тепличная, 69 в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северо-западной стороны до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.

- 55:20:220302: 6644, общей площадью 1850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «склады», местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны юго-запада до объекта капитального строительства с 5-ти до 0 метров.