

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 11

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства и установления
условно разрешенного вида разрешенного использования
земельным участкам**

2018 г.

ПРОТОКОЛ № 11

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельным участкам

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 06 ноября 2018 г.

Время проведения: 15.00

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.10.2018 г. № 146 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка».

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.10.2018 г. № 146 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» опубликовано в периодическом издании «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области троицкоепоселение.рф.

Пунктом 7. Постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.10.2018 г. № 146 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка» было установлено, что замечания и предложения по вопросам, вынесенным на публичные слушания от заинтересованных лиц, принимаются в письменном виде в Администрации

Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, кабинет № 7, до 12.00 часов 05.11.2018 года.

05.11.2018 на электронный адрес Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в 14.54 поступило замечание о необходимости участия в публичных слушаний представителей природоохранных органов и представителей АО «Омскоблводопровод», в связи с тем, что по мнению заявителя земельный участок с кадастровым номером 55:20:220101:84 может находиться в санитарной или водоохраной зоне.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Присутствовали: Директор МКУ «Хозяйственное управление» Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Яценко Е.И.

Общее число присутствующих – 21 человек.

Колесник М.С. Поприветствовала всех присутствующих. Предложила избрать председательствующего настоящих публичных слушаний, предложив свою кандидатуру.

Голосуют.

За – единогласно.

Колесник М.С. Предложила избрать секретаря публичных слушаний, предложив кандидатуру Чешевой Ангелины Николаевны.

Голосуют.

За – единогласно.

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. На основании заявления Ибрагимова А.С. об установлении земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:84, общей площадью 1900 кв.м., расположенного в составе земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов без права использования приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» - «магазины».

2. на основании заявления Кауц Э.В. об установлении земельного участку с кадастровым номером 55:20:220101:318, общей площадью 1576 кв.м., расположенного в составе земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов с правом ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках» - «магазины»;
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заявления Адиловой А.Б., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3334, общей площадью 420 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 3333 с 3-х метров до 1,4 метра для строительства индивидуального жилого дома;
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заявления Исажановой А.Е., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:446, общей площадью 403 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 5 метров до 4 метров для строительства индивидуального жилого дома;
5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заявления Амрина Х.Б., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:225, общей площадью 1650 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:3472 с 3-х метров до 1,7 метра для строительства индивидуального жилого дома;
6. О предоставлении разрешения, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании заявления Сивохи А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2700, общей площадью 496 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302: 2699 (со стороны Березового переулка) с 3 метров до 1,9 метра для строительства индивидуального жилого дома.

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и предоставлению разрешения на отклонения от минимальных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Колесник М.С. Рассмотрим первый вопрос повестки Публичных слушаний: об установлении земельного участку с кадастровым номером 55:20:220101:84, общей площадью 1900 кв.м., расположенного в составе земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов без права использования приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» - «магазины».

СЛУШАЛИ Колесник М.С.: В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление собственника земельного участка с кадастровым номером

55:20:220101:84 о предоставлении разрешения на установление данному участку условно – разрешенного вида использования земельного участка – «магазины». Данный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоквартирных жилых домов без права использования приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» и в настоящее время имеет вид разрешенного использования – «Под личное подсобное хозяйство». На данном земельном участке расположен объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом. Предоставляю слово заявителю.

Заявитель: На данном, принадлежащем мне земельном участке, расположен дом, в котором фактически расположен магазин строительных материалов. Я неоднократно был привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по его целевому назначению и платил штрафы. В целях исключения дальнейшего нарушения земельного законодательства мне необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием. Там ведется только прожажа, какое – либо производство отсутствует.

Колесник М.С. Вид разрешенного использования «магазины» присутствует в территориальной зоне Ж-3 Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в условно – разрешенных.

В Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области 05.11.2018 за пределами срока приема замечаний и предложений поступило предложение - замечание о необходимости участия в публичных слушаниях представителей природоохранных органов и представителей АО «Омскооблводопровод», в связи с тем, что по мнению заявителя земельный участок с кадастровым номером 55:20:220101:84 может находиться в санитарной или водоохранной зоне. В результате изучения информационного ресурса: «публичная кадастровая карта» данный земельный участок со стороны водоема в водоохранную и санитарную зону не попадает. Но попадает в зону с особыми условиями использования.

Идет обсуждение. В ходе обсуждения были изучены графические материалы.

Обсуждение окончено.

Колесник М.С. Прошу всех присутствующих проголосовать, кто «За то что бы предоставить условно – разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:84

Голосуют

За – 19

Против - 1

Воздержались - 1

Решили: Рекомендовать Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на установление условно – разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:84.

2 участника покинули публичные слушания.

Колесник. Переходим ко второму вопросу повестки. Об установлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:318, общей площадью 1576 кв.м., расположенного в составе земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов с правом ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках» - «магазины»;

СЛУШАЛИ Колесник М.С.: В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление собственника земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:318 о предоставлении разрешения на установление данному участку условно – разрешенного вида использования земельного участка – «магазины». Данный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов с правом ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках» и в настоящее время имеет вид разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство». Предоставляю слово заявителю.

Заявитель: На данном участке планируется размещение магазина про продажи продовольственных и промышленных товаров, а в последующем, возможно, и ветеринарной аптеки. В целях исключения нарушения законодательства РФ необходимо привести вид разрешенного использования в соответствие с планируемой деятельностью.

Участник публичных слушаний Юрченко Г.Г. Я против. У нас и так нет покупателей, а так предприниматели которые уже осуществляют свою деятельность по реализации продовольственной и не продовольственной продукции останутся в убытке.

Заявитель: Мы собираемся платить налоги и как собственники имеем право использовать свою собственность по своему усмотрению. Наличие дополнительной конкуренции не является правовым и законным основанием для отказа в установлении условно – разрешенного вида использования земельного участка. Нельзя соблюдать права и защищать интересы одних граждан путем нарушения прав и законных интересов других.

Колесник М.С. Есть еще вопросы замечания предложения к заявителю.

Вопросов, замечаний, предложений более не поступило.

Колесник М.С. В соответствии с правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в территориальной зоне Ж – 2 «Зона многоквартирных жилых домов с правом ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках» вид разрешенного использования «магазины» присутствует в условно – разрешенных.

Прошу вопросы.

Вопросов не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать. Кто За, то что бы предоставить условно – разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:318

Голосуют:

За -14

Против -3

Воздержались-2

Решили: Рекомендовать Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на установление условно – разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:318.

Колесник М.С. Переходим к третьему вопросу повестки. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заявления Адиловой А.Б., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3334, общей площадью 420 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 3333 с 3-х метров до 1,4 метра для строительства индивидуального жилого дома;

Колесник М.С. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заявления Адиловой А.Б., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3334, общей площадью 420 кв.м., в части изменения(уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 3333 с 3-х метров до 1,4 метра для строительства индивидуального жилого дома; Разрешение на строительство индивидуального жилого дома получено еще в 2014 году.

Слово предоставляется Чешевой А.Н. – специалисту по градостроительной деятельности Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Чешева А.Н.:В 2016 году Вы купили земельный участок и внесли изменения в разрешение на строительство, Когда Вы покупали дом уже стоял?

Заявитель: Нет. На земельном участке имелся только фундамент.

Чешева А.Н.: Строили на имеющимся фундаменте, когда дом возвели, поняли что нарушили параметры и обратились в Администрацию с заявлением о выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров.

Колесник М.С. Предоставляю слово заявителю, как произошло что вами были нарушены параметры:

Заявитель: Мы не знали о параметрах. Мы к дому пристроили пристройку, и оказалось, что теперь расстояние следует считать не от стены основного дома, а от пристройки.

Колесник М.С. Вы получали разрешение на строительство.

Колесник М.С. В градостроительном плане указано пятно застройки, в границах которого вы имеете право возводить объекты капитального строительства. Собственник смежного земельного участка присутствует?

Заявитель. Он работает посуточно, прийти не смог.

Чешева А.Н. Поясняет для чего вообще устанавливаются параметры.

То что что, вы не знали параметров, это не совсем так, потому, что градостроительный план земельного участка имеется, пятно застройки там определено.

Изучают графические материалы.

Колесник М.С. Вопросы к заявителю имеются?

Вопросов не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто За то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заявителю, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3334, общей площадью 420 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 3333 с 3-х метров до 1,4 метра для строительства индивидуального жилого дома;

Голосуют.

За – 14

Против- 1

Воздержались 4

Решили: Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заявителю, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3334, общей площадью 420 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 3333 с 3-х метров до 1,4 метра для строительства индивидуального жилого дома;

Колесник М.С. Переходим к четвертому вопросу повестки. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:446, общей площадью 403 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 5 метров до 4 метров для строительства индивидуального жилого дома; Предоставляю слово Чешевой А.Н.

Чешева А.Н. За получением разрешения на строительство Вы не обращались. Когда построили, обратились за разрешением на строительство, в котором было отказано в связи с тем, что объект фактически возведен. В августе 2018 года вступили в силу изменения в градостроительный кодекс и теперь для строительства индивидуального жилого дома не требуется получать разрешения на строительство. Теперь в орган местного самоуправления подается уведомление о планируемом строительстве. Заявители еще раз обратились в администрацию с уведомлением. Проверив предоставленные документы,

выяснилось несоответствии размещение жилого дома в пятне застройки. Нарушены отступы со стороны красной линии, фактически отступ составляет 4 м вместо пяти установленных ПЗЗ Троицкого сельского поселения. Но там имеется один нюанс: земельный участок расположен так, что красная линия она не распространяется на всю протяженность стороны земельного участка. Далее красная линия упирается в смежный земельный участок и с точки зрения отступа от смежного земельного участка все параметры и отступы соблюдены.

Колесник М.С. Слово предоставляется заявителю.

Заявитель: Оказались малограмотными в этом отношении и посоветовались не с Ангелиной Николаевной а с другими людьми с какими то пожарниками. Он сказал что необходимо отступить по три метра. Там дом крошечный, совсем маленький, у людей денег нет перестраивать, они это построили на свои гроши. Им деваться сейчас некуда, они ничего не могут купить.

Колесник М.С. Есть вопросы к заявителю или докладчику.

Вопросов нет.

Колесник М.С. Кто за то что бы предоставить разрешение на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:446, общей площадью 403 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 5 метров до 4 метров для строительства индивидуального жилого дома. Прошу голосовать.

Голосуют:

За – единогласно.

Решили: рекомендовать выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:446, общей площадью 403 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии с 5 метров до 4 метров для строительства индивидуального жилого дома.

Колесник М.С. Переходим к пятому вопросу повестки. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление гражданина О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:225, общей площадью 1650 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:3472 с 3-х метров до 1,7 метра для строительства индивидуального жилого дома. Предоставляю слово Чешевой А.Н.

Покинули публичные слушания – 7 человек.

Чешева А.Н. Здесь имеет место быть реконструкция дома. Я предлагаю сначала выслушать собственника земельного участка.

Колесник М.С. Предоставляю слово заявителю.

Заявитель: Я построил дом в 2000 году. От границ отступил полтора метра. Раньше не было таких параметров. Построил дом. Потом стал осуществлять

реконструкцию со внутренней стороны. Сейчас дом находится на ул. Российская. Название улиц с тех пор несколько раз менялось.

Колесник М.С. Сейчас данный земельный участок находится в границах Троицкого сельского поселения, нарушение параметров имеет место быть. Три метра просят сократить до 1,7 м со стороны смежного земельного участка, который принадлежит частным лицам.

Чешева А.Н. Здесь присутствует один момент. Собственники этого смежного земельного участка не провели межевание и не уточнили границы своего участка на местности. То есть координаты смежного земельного участка отсутствуют.

Колесник М.С. Собственники смежного участка Вы против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров?

Собственник: Нет мы не против, нам все равно.

Колесник М.С. Прошу задавать вопросы заявителю и докладчику.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто за то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:225, общей площадью 1650 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:3472 с 3-х метров до 1,7 метра для строительства индивидуального жилого дома. Прошу голосовать.

Голосуют:

За – 11

Против-1

Воздержались-0

Решили: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:225, общей площадью 1650 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:3472 с 3-х метров до 1,7 метра для строительства индивидуального жилого дома.

Колесник М.С. Переходим к последнему вопросу повестки. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление о предоставлении разрешения, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании заявления Сивохи А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2700, общей площадью 496 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302: 2699 (со стороны Березового переулка) с 3 метров до 1,9 метра для строительства индивидуального жилого дома. Предоставляю слово заявителю.

Заявитель: Я нарушил отступы со стороны красной линии. Когда я начинал строить, там не было ни каких коммуникаций, ничего не было. Мне поставили колышки от которых я отступил. Когда я начал оформлять, то вызвал геодезистов и сегодня имеет место несоблюдение минимальных параметров.

Чешева А.Г. Разрешение на строительство получено, градостроительный план земельного участка выдан и получен, хочу дополнить, что данный земельный участок получается угловой. Со стороны красной линии там все отступы соблюдены, они даже больше положенных. Но, со стороны переулка Березовый получается вместо трех м, 1,9 м, но лицевая сторона красной линии выходит на ул. Транзитная. Доступ к участку свободный, смежников нет, далее за участком идет дорога – если рассматривать с точки зрения наличия / отсутствия пожарного проезда (безопасности) доступ к дому имеется - со стороны дороги. Со стороны остальных смежников все выдержано.

Колесник М.С. Вопросы к заявителю, докладчику имеются?

Вопросов не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто ЗА то что бы предоставить разрешения, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании заявления Сивохи А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2700, общей площадью 496 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302: 2699 (со стороны Березового переулка) с 3 метров до 1,9 метра для строительства индивидуального жилого дома.

Голосуют.

За – единогласно.

Решили: рекомендовать предоставить разрешения, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании заявления Сивохи А.А., в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2700, общей площадью 496 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с противоположной стороны смежному земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302: 2699 (со стороны Березового переулка) с 3 метров до 1,9 метра для строительства индивидуального жилого дома.

Колесник М.С.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протоколы публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Предложение: Принять решение о предоставлении разрешения на отклонении от предельных параметров объектов капитального строительства для

земельных участков с кадастровыми номерами: 55:20:220302:2700,
55:20:220101:225, 55:20:220302:446

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева.