

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 3

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 3

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 26.03.2019 г.

Время проведения: 15.30.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.02.2019 г. № 18 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 22 человека.

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну . – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня: Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. Рассмотрим первый вопрос повестки: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров. Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров. пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны

красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров. пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Голосуют:

За- единогласно

Решили рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров. пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Переходим ко второму вопросу повестки: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров. Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров.

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 26.03.2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протокол публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области
_____ С.В. Сердюк
26.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний По вопросам предоставления разрешения на отклонения от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

26.03.2019

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.02.2019 г. № 18 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Предмет слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

Сведения о проведении публичных слушаний.

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 26.03.2019 г.. 15.30 часов.

Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение: направить рассмотренные заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для рассмотрения в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
2. Направить протокол № 3 и заключение по результатам публичных слушаний в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
3. Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5581, общей площадью 386 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти до 2,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5582, общей площадью 400 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 3,1 метров.