

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 1

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 05.03.2019 г.

Время проведения: 16.00

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.01.2019 г. № 8 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течение всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 7 человек.

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну . – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров.

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3814, общей площадью 4000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3-х метров до 1 метра.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени,

отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило обращение граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, которые мы сейчас будем рассматривать.

Рассмотрим первый вопрос повестки: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью

3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров.

Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

После обсуждения и изучения графических материалов, заявитель снял свой вопрос рассмотрения.

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров. Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто За то что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров.

Голосуют:

За – единогласно.

Решили: рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5

метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров.

Колесник М.С. Переходим к третьему вопросу повестки Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3856, общей площадью 4000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3-х метров до 1 метра. Слово предоставляется заявителю.

Слушали представителя заявителя. В своем выступлении представитель заявителя просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3856, общей площадью 4000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3-х метров до 1 метра, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Так, когда мы подавали заявку, проект был в первоначальной стадии, мы готовы предоставить в настоящий момент вариант проекта, который согласован заказчиком. Земельный участок не является участком для ИЖС, это промзона. Далее идет демонстрация графических материалов.

С юга необходим отступ – 1 м, с запада и востока, мы бы хотели внести изменения в заявку, нам необходимо разрешение на отклонение до 0 метров. По пожарным мероприятиям появились выходы, с западной и восточной стороны, из подвала, эвакуационные и соответственно само здание будет находиться на расстоянии двух метров от границы участка, но выходы будут между границей и зданием, а с северной стороны отступ не нужен - 1 метр, здесь получается 24,5 метра. Наш объект представляет собой склад, площадью более 4000 кв.м., двухэтажное здание, проект будет проходить государственную экспертизу, когда мы придем за разрешением, мы придем с проектной документацией прошедшей государственную экспертизу и соответственно все мероприятия по пожарной безопасности нами будут выполнены, иначе мы не сможем получить положительное экспертное заключение.

Колесник М.С. С учетом заявленных отступов?

Представитель заявителя: Да конечно. Кроме того, нами подготовлена схема на кадастровом плане территории для использования земельного участка, расположенного вокруг нашего, для организации проезда. Эту заявку мы будем подавать в администрацию Омского района, так как это земли собственность которых не разграничена. Ширина проезда 3,5 метра.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с южной стороны с 3-х метров до 1 метра, с запада и востока до 0 метров,.

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с южной стороны с 3-х метров до 1 метра, с запада и востока до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3856.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 05.03.2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.
2. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протокол публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
05.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний По вопросам предоставления разрешения на отклонения от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

05.03.2019

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.01.2019 г. № 8 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Предмет слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров.

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3814, общей площадью 4000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границ земельного участка по периметру с 3-х метров до 1 метра. Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 29.11.2018 г.. с 16.00 до 16.15 часов.

Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение: направить рассмотренные заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для рассмотрения в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
2. Направить протокол № 1 и заключение по результатам публичных слушаний в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
3. Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для, земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров, земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1052, общей площадью 998 кв.м. в части изменения

(уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии с 5 до 2,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3814 с 3-х до 2.7 метров, земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3856 предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с южной стороны с 3-х метров до 1 метра, с запада и востока до 0 метров.