

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 4

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2020 г.

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М. С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.

Богдашов А.А. покинул публичные слушания.

Слово предоставляется заявителю.

Колесник М. С. Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области пришла к выводу что заявитель является собственником земельного участка, однако конфигурация земельного участка позволяет разместить объект капитального строительства с соблюдением установленных норм. В связи с чем такие отклонения?

Заявитель: Покупалось два участка и планировалось объединить в один общий земельный участок. В нашей собственности еще земельный участок с кадастровым номером 55:20:220302:958. Соседи сейчас находятся на стадии вступления в наследство, и мы не можем согласовать межевание.

Колесник М.С. когда вы планируете произвести перераспределение земель? Зачем вам согласование дорог?

Сердюк С.В. Как дорога взаимосвязана с этими земельными участками?

Колесник М.С.: Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 4

Против – 0

Воздержались – 3

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Колесник М.С.


Секретарь



Курганова А.А.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области


М.С. Колесник
21.07.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства

21.07.2020

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 19.06.2020 г. № 77 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский

р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 09.07.2020 г. в 15.00.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:957, общей площадью 802,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:958 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,37 метров.