

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 2

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 26.03.2019 г.

Время проведения: 15.00.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.02.2019 г. № 17 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 22 человека.

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну . – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров.

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров

4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров

5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра

7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2314, общей площадью 875 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2313 с 3-х до 1,6 метров

8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения)

минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра

9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров

10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3365, общей площадью 537 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3366 с 3-х до 2,4 метра и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2055 с 3-х до 1,2 метра.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило обращение граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, которые мы сейчас будем рассматривать. От заявителя поступило предложение, в связи с семейными обстоятельствами вопрос № 7 повестки рассмотреть первым. У кого то есть возражения?

Возражений не поступило

Колесник М.С. Прошу проголосовать, кто за то, что бы внести изменения в повестку, вопрос № 7 рассмотреть рассмотреть первым и далее по очередности?

Голосуют

За – единогласно.

Решили Внести изменения в повестку, рассмотреть вопрос № 7 первым.

Рассмотрим первый вопрос повестки: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2314, общей площадью 875 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2313 с 3-х до 1,6 метров

Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области: строительство вел бывший собственник, и получал консультационную помощь риелтора, нарушил градостроительные регламенты в силу незнания, получив недостоверную информацию.

Колесник М.С.: Собственник смежного земельного участка присутствует?

Заявитель: нет. Но, они не против.

Колесник М.С. Уважаемые участники публичных слушаний, вы вправе сейчас принять решение, но этот вопрос, в дальнейшем будет рассматриваться на Совете депутатов, и депутаты будут принимать решение, на Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области депутатов Вам рекомендуем прийти и пригласить собственника смежного земельного участка, или он может подать письменное заявление в Администрацию. Предлагаю голосовать, кто За то что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров?

Голосуют:

За – единогласно.

Решили рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4353, общей площадью 3000 кв.м. в части изменения (уменьшения) минимального отступа с южной и юго – западной сторон до объекта капитального строительства с 3-х до 0 метров.

2 человека покинули публичные слушания.

Колесник М.С. Переходим ко второму вопросу повестки: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров. Слово предоставляется заявителю.

Заявитель: В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров, и пояснил причины

несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области: при получении разрешения на строительство собственниками земельных участков справа и слева было проведено межевание, забиты колышки, при разговоре с ними, они мне пояснили, что определили границы своего земельного участка, и можно ориентироваться на эти колышки. И когда кадастровые инженеры определяли характеристики здания выяснилось что градостроительные регламенты нарушены. Противопожарные разрывы не нарушены, строительство завершено, адрес присвоен, собственник смежного земельного участка возражений не имеет.

Колесник М.С. Прошу голосовать, Кто За то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров?

Голосуют

ЗА – единогласно.

Решили: рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров?

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров. (Невская 11)

Слово предоставляется заявителю.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров., пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Смежники присутствуют, подтверждают свое согласие.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто За то что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров.

Голосуют:

За – единогласно.

Решили: рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров.

Колесник М.С. Переходим к четвертому вопросу повестки Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров. (переулок Профсоюзный, д. 2А). Слово предоставляется заявителю. Собственник смежного земельного участка присутствует, на дачу разрешения на отклонение от предельных параметров согласен.

Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым

номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров Слово предоставляется заявителю. Собственникам смежного земельного участка является Чебаков А.В., он не против, свое согласие озвучит на Совете депутатов.

Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения

(уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров.

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению шестого вопроса повестки: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров.

Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров.

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению седьмого вопроса повестки: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра. Слово предоставляется заявителю.

Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра.

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра.

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению восьмого вопроса повестки: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра. Слово предоставляется заявителю.

Заявитель: Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Смежники отсутствуют, приехать не могут.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью

749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра, при согласии собственника.

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра, при согласии собственника.

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению девятого вопроса нашей повестки: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров. Слово предоставляется заявителю.

Заявитель: Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Смежники отсутствуют, приехать не могут.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров. Слово предоставляется заявителю.

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с

кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров. Слово предоставляется заявителю.

Колесник М.С. Переходим к десятому вопросу повестки: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3365, общей площадью 537 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3366 с 3-х до 2,4 метра и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2055 с 3-х до 1,2 метра. Слово предоставляется заявителю.

Заявитель: Слушали заявителя в своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3365, общей площадью 537 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3366 с 3-х до 2,4 метра и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2055 с 3-х до 1,2 метра, пояснил причины несоблюдения градостроительных регламентов Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Дом заявителя каркасно – щитовой, дом собственника смежного земельного участка – кирпичный, одно окно выходит на дом соседа. Собственник смежного земельного участка не против, оставил письменное заявление.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто ЗА то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров

Голосуют:

За- единогласно

Решили: Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства капитального в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 26.03.2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протокол публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
26.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний По вопросам предоставления разрешения на отклонения от
предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

26.03.2019м

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.02.2019 г. № 17 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Предмет слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

Сведения о проведении публичных слушаний.

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров.

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров

4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров

5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра

7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2314, общей площадью 875 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2313 с 3-х до 1,6 метров

8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра

9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров

10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3365, общей площадью 537 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3366 с 3-х до 2,4 метра и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2055 с 3-х до 1,2 метра.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 26.03.2019 г.. 15.00 часов.

Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение: направить рассмотренные заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для рассмотрения в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
2. Направить протокол № 2 и заключение по результатам публичных слушаний в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .
3. Рекомендовать Совету Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1044, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302: 1016 до объекта капитального строительства с 5-ти до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1742, общей площадью 886 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5 до 4,8 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1747 с 3-х до 2,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6889, общей площадью 759 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:3377 с 3-х до 2,9 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 3,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1782, общей площадью 728 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны красной линии с 5-ти до 4,5 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1785 с 3-х до 2,5 метров, в

отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2578, общей площадью 568 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства: со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2579 с 3-х до 2,4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:410, общей площадью 740 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:397 с 3-х до 1 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2314, общей площадью 875 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2313 с 3-х до 1,6 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:767, общей площадью 749 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:780 с 3-х до 0,7 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:372, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:490 с 5-ти до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3365, общей площадью 537 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3366 с 3-х до 2,4 метра и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2055 с 3-х до 1,2 метра.