

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
06.10.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний об установлении условно-разрешенного вида использования
земельного участка

06.10.2020

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.09.2020 г. № 104 «О проведении публичных слушаний об установлении условно-разрешенного вида использования земельного участка»

2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса по установлению условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса по установлению условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 29.09.2020 г. в 15.00.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Предоставить разрешение на установление условно-разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 10
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Об установлении условно-разрешенного вида
использования земельного участка**

2020 г.

ПРОТОКОЛ №10

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 29.09.2020 г.

Время проведения: 15.00

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.09.2020 г. № 104 «О проведении публичных слушаний об установлении условно-разрешенного вида использования земельного участка»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течение всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Матвеева Наталья Сергеевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 6 человека

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. публичные слушания по установлению условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

Матвеева Н.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Матвеева Н.С. Рассмотрение вопроса по установлению условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

В своем выступлении заявитель просил установить ему условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Слово предоставляется заявителю.

Матвеева Н.С. В связи с чем просите установить условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины»?

Заявитель: Собираемся начать строительство магазина.

Матвеева Н.С.: Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности установить условно-разрешенный вид использования земельного участку «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:4892, общей площадью 3347,0 кв.м., расположенному в территориальной зоне Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Матвеева Н.С.

Секретарь



Чешева А.Н.