

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 10

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 10

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 03.09.2019 г.

Время проведения: 14.30

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.09.2019 г. № 103 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течение всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Матвеева Наталья Сергеевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области..

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 8 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.

Матвеева Н.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Матвеева Н.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Матвеева Н.С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.

Слово предоставляется заявителю.

Матвеева Н.С. Почему у вас такие отклонения с 3-х до 1,38 м?

Заявитель: Когда покупали дом, он был уже практически построен. Второй соседний дом был также практически построен. Мы не сами вымеряли фундамент.

Матвеева Н.С. То есть вы купили уже купили почти готовое строение?

Заявитель: Да.

Матвеева Н.С. Почему, когда покупали не задались вопросом о том, правильно ли соблюдены отступы или нет. Когда выдают разрешительную документацию определяют пятно застройки, где вы должны построить объект капитального строительства.

Чешева А.Н. Здесь по представленным документам у вас все было. Участок узкий как мы видим, вы видели прекрасно. Строительство идет с 2014 года, и вы его сейчас вводите в эксплуатацию? Построили?

Заявитель: Да, заканчивали внутреннюю отделку.

Чешева А.Н. Понимаете, для чего существуют вот эти отступы? Дома по вашей улице практически все деревянные, и вот этот разрыв в 3 м установлен целях противопожарной безопасности.

Заявитель : Мы не могли уже его передвинуть после покупки, не мы же строили.

Матвеева Н.С. Вы это должны были посмотреть перед покупкой, в соответствии или не в соответствии с нормами стоит дом. Это ваша ответственность.

Матвеева Н.С. : Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 4

Против – 1

Воздержались – 3

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 03.09.2019 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Матвеева Н.С.

Секретарь



Чешева А.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк

06.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

06.09.2019

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.08.2019 г. № 103 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров;

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения

публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров:

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 03.09.2019 г., в 14.30.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2397, общей площадью 788 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2398 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,38 метров.